



100 Logements – Fort d’Issy les Moulineaux, Issy-les-Moulineaux

Maîtrise d’ouvrage	Kaufman & Broad
Maîtrise d’œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet ; Ana JODAR REYES
Programme	100 logements en accession
Année	2013
Phase	Livré
Surface	SDP = 6 572 m ²
Montant des travaux	11,15 M€
Profil env.	Label BBC

Sur l’ancien site du Fort d’Issy, Architecture Studio avait imaginé un plan masse autour d’un immense belvédère, et douze «immeubles-villas» ovales. Sur les 12, l’agence a remporté une consultation portant sur 2 ovales. L’ovale étant un mouvement plus qu’une forme, le projet s’est appliqué à développer ce geste jusqu’à la spirale qui finalement creuse un patio central autour duquel viennent s’enrouler deux ailes de bâtiments. La forme ovale persiste mais elle est doublée par des terrasses, des balcons filants et une « double-peau » faite d’une structure métallique rapportée. De l’extérieur, impossible de discerner le patio intérieur, tandis que le bâtiment se dévoile au fur et à mesure que l’on tourne autour de lui. La découverte du second bâtiment jumeau renforce la lecture du mouvement. Les deux bâtiments s’insèrent ainsi délicatement au milieu du verger par l’Agence Meristeme dans le vaste espace paysagé du site. En traversant le hall, on accède au patio planté sur lequel s’ouvrent les coursives par lesquelles chaque résident accède à son logement.



