



100 Logements – Zac Charles Renard – Lot B1-a, Saint-Cyr-L'École

Maîtrise d'ouvrage	Bouwfonds Marignan
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	Programme mixte 88 logements collectifs 12 maisons individuelles Commerces à RDC
Année	2016
Phase	Livré
Surface	SDP = 7 119 m ²
Montant des travaux	11,9 M€
Profil env.	NF Habitat HQE

Le quartier Charles Renard s'inscrit dans une logique de développement urbain de la ville de Saint-Cyr-L'École. Face à l'école militaire et en co-visibilité avec la plaine de Versailles, ce quartier présente une ambition portée par la Ville d'offrir une réelle qualité de vie et d'usage à ses futurs habitants. Idéalement situé au cœur du nouveau quartier, le projet immobilier prend place le long de l'avenue Charles de Gaulle et de la nouvelle place Jean-Baptiste Lully. Ce lot accueille des bâtiments mixant des typologies entre habitat collectif et individuel. Ces habitations s'ouvrent sur des espaces libres généreusement végétalisés. Pour des raisons géotechniques, les stationnements des voitures ont été gérés en partie en superstructure ou de manière semi-enterrée selon les bâtiments. Les traitements des façades abritant les parkings sont intégrés dans l'écriture architecturale générale du projet permettant ainsi de dissimuler leur présence.



