



105 logements étudiants, Saint Germain en Laye

Maîtrise d'ouvrage	Pitch Immo / Ogic
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	105 logements étudiants
Année	2023
Phase	DCE
Surface	3 220 m2 SDP
Montant des travaux	5 749 K€
Profil env.	RE 2020 // Label Biodivercity

Le projet se situe le long d'un axe très passant de la ville de Saint-Germain-en-Laye. Nous avons travaillé le plan masse de façon à préserver l'intimité des logements grâce à l'implantation en recul du bâtiment face à cet axe majeur de la ville, ainsi que par la création d'un front végétal en continuité du talus de la SNCF. Au sein de l'îlot, un jardin paysagé, en lien direct avec les locaux de vie commune, permet également une mise à distance du projet par rapport aux voies ferrées. La configuration de la parcelle permet de profiter pleinement des orientations sud, est et ouest afin de favoriser un ensoleillement optimal des logements. Le projet propose une volumétrie sobre et homogène, découpée par l'alternance des retraits paysagés et des alignements bâtis.

