117 Logements – Maison Médicale – Site école du Bois de la Garenne, Voisin le Bretonneux

Atelier Marie-Odile Foucras 11 rue des Arquebusiers 75003 Paris T 01 42 72 50 01 contact@mo-foucrasarchitecte.com

Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Aménageur	Citallios
Programme	117 Logts – Maison médicale – Maison des Sages - Commerces
Année	2025
Phase	Consultation
Surface	8 170 m² SDP
Montant des travaux	13 100 K€
Profil env.	NF Habitat HQE //RE 2020 SEUIL 2025

Le projet se situe sur un terrain occupé par l'école du Bois de la Garenne. Il s'inscrit comme un lien entre la forêt et la ville. La typologie environnante étant principalement basée sur du pavillonnaire, les bâtiments retrouvent l'échelle domestique des maisons, des semi-collectifs et des petits collectifs.
Véritable espace d'accueil naturel pour le biotope environnant, le paysage du projet s'installe sous différentes formes dans la continuité du poumon vert constitué par la forêt jusqu'au réseau de sentes qui irriguent la ville. La typologie particulièrement variée offre des espaces créateurs de liens sociaux. Les semi-collectifs et les maisons dessinent un arc de cercle dédié aux rencontres et aux partages entre résidents, tel un béguinage occupé par un verger et des jardins partagés.
A proximité de la Maison des Sages, un banc à palabre encercle le tronc du sapin conservé. Dans sa gradation entre la ville et la forêt, chaque espace trouve son rôle socialisateur.
Sur l'avenue, l'implantation des bâtiments dégage un espace qui accueille des rez de chaussées actifs et leur prolongements extérieurs en terrasses.