



120 Logements Sociaux et d'Accession et RSS 105 Logements – Les Lilas, La Frette sur Seine

Maîtrise d'ouvrage	Nexity
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	120 Logements Sociaux et d'Accession et RSS Résidence Services Séniors 105 Logements
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	15300 m ²
Montant des travaux	32 200 K€
Partenaires	Agence BABYLONE
Profil env.	NF Habitat HQE // E3C1 // Label EFFINATURE // RE 2020 Seuil 2028

Le site a été aménagé avec l'objectif d'établir une continuité écologique et verte pour s'intégrer dans le paysage environnant. L'objectif est de créer une dynamique entre les habitants et le public extérieur, autour d'un écosystème permettant d'enrichir la biodiversité des bords de Seine. Les trois bâtiments se glissent entre les zones boisées existantes, cherchant les orientations Est-Ouest aux appartements. Dans les étages, les volumes des bâtiments se retirent peu à peu côté Seine pour laisser place à des terrasses privées spacieuses et largement plantées. Les gradations végétalisées des bâtiments font échos aux coteaux boisés de l'autre côté de l'avenue des Lilas.

