



127 Logements – Eco-quartier Rouget de Lisle, Poissy

Maîtrise d'ouvrage	Brownfield
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Benjamin JEANSON
Aménageur	Citallios
Programme	87 logements accession 40 logements sociaux Terminal pneumatique de collecte de déchets
Année	2023
Phase	Chantier
Surface	SDP = 8 360 m ²
Montant des travaux	14,7 M€
Partenaires	Plantago (paysagiste)
Profil env.	NF Habitat HQE

Un des enjeux majeurs du travail d'implantation et de volumétrie du projet réside dans la perception de la densité que vont ressentir les futurs occupants. C'est ainsi que les façades ont été modelées à partir de biais et les angles adoucis par des courbes afin de laisser glisser les vues, l'espace, la lumière en cœur d'îlot. Les terrasses en gradins offrent des échappées exceptionnelles sur le Parc Rouget de l'Isle avec pour horizon la forêt de Saint Germain en Laye et le Parc Forestier de la Charmille. Leurs tailles généreuses laissent aux espaces de vie de belles surfaces de plantation. Le paysage du Parc trouve ainsi des accroches hautes sur les bâtiments qui le bordent. Le travail en RDC vise à préserver une transparence maximum avec l'espace vert du cœur d'îlot imaginé par l'Agence Plantago dans la continuité des plantations du Parc. Les locaux vélos équipés d'ateliers de réparation seront clos à l'aide de façades transparentes laissant le regard du passant découvrir le jardin intérieur depuis l'espace du trottoir. Les façades sont conçues comme un « épiderme protecteur » isolant des bruits extérieurs tout en privilégiant l'intimité, l'ensoleillement et le confort d'été des appartements.

