



## 140 Logements, Lagny-Sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage	DB Immobilier
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Chargée de Projet : Virginie DOS SANTOS
Programme	112 logements accession 28 logements sociaux
Année	2018
Phase	Livré
Surface	SDP = 8 600 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	15,30 M€
Profil env.	NF Habitat HQE

Implanté sur un site occupé par des bâtiments industriels d'une part et des ateliers d'artistes d'autre part, le projet reprend les lignes de construction des bâtiments existants. Un soin particulier au niveau des zones de liaison entre les différentes activités offre aux occupants des espaces paysagers en relation avec les avoisinants. Le dessin des façades reprend les modénatures des ateliers d'artistes qui leur font face. Les appartements duplex du dernier étage retrouvent un troisième niveau avec des terrasses plantées en toiture accessibles par des escaliers métalliques extérieurs. Les volumes vitrés des duplex en RDC, confèrent aux socles des bâtiments un côté « maisons de ville » propre au quartier environnant.





