



144 Logements – 2 rue Grange Dame Rose, Vélizy-Villacoublay

Maîtrise d'ouvrage	Patrimoni Promotion
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Programme	36 logements sociaux et 108 logements en accession
Année	2023
Phase	DCE
Surface	9 100 m2 SDP
Montant des travaux	19 000 K€
Profil env.	RE 2020

Implanté à l'angle de l'Avenue Morane Saulnier et la Rue Grange Dame Rose, ce projet marque l'entrée de la ville depuis la A86 et le long de l'Avenue de l'Europe. Notre réflexion sur la composition et les volumes de ce projet se traduit à travers une écriture commune des quatre bâtiments dans sa composition et sa matérialité, afin de proposer un ensemble cohérent et intégré dans son environnement immédiat, tout en démarquant l'angle par des formes courbes tournées vers le dynamisme recherché dans cet angle. Le projet s'articule autour de quatre bâtiments distincts, ouvrant des vues entre les rues bordants le projet et le cœur d'ilot paysagé. Cette implantation participe ainsi à limiter la densité perçue depuis l'espace public. Le projet vise à créer des espaces extérieurs ayant une vraie valeur d'usage pour les résidents.

