



144 Logements – Avenue Carlet -Avenue Mazarin, Chilly Mazarin

Maîtrise d'ouvrage	Léon Grosse
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Programme	144 logements accession, commerces, crèche et maison médicale
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	11 660 m2 SDP

Ce projet se situe dans le cœur de la ville de Chilly-Mazarin. Le site est occupé aujourd'hui par un grand pôle commercial situé le long de l'Avenue Mazarin. Il est traversé par une voie piétonne qui relie une succession des espaces verts autour de la mairie et des potagers et vergers pédagogiques avec l'Avenue Mazarin. Aujourd'hui, ces commerces tournent complètement le dos à ce paysage valorisant. Notre approche sur ce projet vise à créer un dialogue entre cette continuité piétonne et les commerces sur l'Avenue, tout en valorisant la végétation et la biodiversité existantes et assurant un épannelage entre les grands ensembles au nord et le tissu faubourien au sud. Dans ce sens, le projet s'articule autour d'une place active le long de l'Avenue Mazarin accueillant une grande surface commerciale, une crèche et une maison médicale sur un bâtiment rénové, ainsi que tout un linéaire des petits commerces le long de la sente. La composition des bâtiments en gradins propose des larges terrasses végétalisées, participant ainsi à la valorisation de la connexion être la ville et le paysage.

