



## 147 Logements – Rue Brossolette, Rueil Malmaison

Maîtrise d'ouvrage	Kaufman & Broad
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Chargée de Projet : Hanna CHRISTIANSSON
Programme	Programme mixte 147 logements 2 commerces
Année	2020
Phase	Livré
Surface	SDP = 10 123 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	16,5 M€
Profil env.	NF Habitat HQE

Ce projet baptisé « La Maréchalerie » est implanté à l'angle de la rue Pierre Brossolette et la rue Estienne d'Orves à deux pas du centre-ville de Rueil Malmaison. Ce programme avait pour programme de démolir les bâtiments existants très hétérogènes datant du début du XX<sup>e</sup> siècle afin de créer un ensemble immobilier structurant le carrefour routier et destinés à accueillir des logements sociaux et accession. Deux commerces en rez-de-chaussée ouverts sur les espaces publics viennent participer à l'animation du quartier. Un travail précis et fin sur les épannelages des volumes a permis une insertion douce et courtoise de l'opération dans le site. La densité de ce projet permet de redynamiser le quartier tout en s'insérant harmonieusement dans le tissu urbain existant.

