



159 Logements – Halle des Sports, Villejuif

Maîtrise d'ouvrage	Demathieu & Bard Immobilier
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte / Jean-Christophe TOUGERON
Programme	159 logements accession, Halle de sports de 3 120 m ²
Année	2020
Phase	Livré
Surface	11 970 m ² SDP
Montant des travaux	17 195 K€
Profil env.	NF Habitat HQE

Ce projet se situe à l'angle des deux avenues importantes de la partie sud de Villejuif, la rue Youri Gagarine et l'avenue Karl Marx. Le programme inclut une Halle de sports ainsi que deux bâtiments de logements collectifs, formant un édifice contigu. L'un des enjeux principaux du projet était de redonner, malgré la forte densité et la forte emprise des bâtiments sur le terrain, un espace de respiration à l'ensemble. Nous avons travaillé le toit du gymnase comme une grande surface végétalisée qui devient jardin d'agrément visuel pour l'ensemble des logements. Afin de ne pas écraser les volumes des équipements publics existants sur l'Avenue, la halle de sports s'encastre dans le sol. Les bâtiments de logements émergent en partie haute du terrain, au-dessus du socle commun de la Halle et ses annexes.

