



161 Logements – Zac la Coudraie, Poissy

Maîtrise d'ouvrage	Bouygues Immobilier
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Directeur de Projet : Florent DALMAS
Programme	147 logements collectifs 14 maisons individuelles
Année	2019
Phase	Livré
Surface	SDP Igt = 10 798 m ²
Montant des travaux	14,3 M€
Profil env.	NF Habitat HQE

Ce projet s'inscrit dans une vaste opération de restructuration d'un quartier ANRU occupé à l'origine essentiellement par des logements sociaux devenus insalubres. Pour chacun des lots, le programme fixait une mixité de logements déclinés en habitat collectif, semi-collectif et individuel. Notre lot se situe entre deux nouvelles rues et à l'orée d'un bois. Il s'organise autour de 4 bâtiments collectifs, 4 bâtiments semi-collectifs et 14 maisons individuelles, de part et d'autre d'un axe piéton développant en cœur d'îlot des beaux espaces plantés et paysagers. Les lignes architecturales du projet se veulent épurées et résolument contemporaines. L'usage de matériaux nobles en façade permet de faire vibrer et de souligner les volumétries. L'usage de la brique d'un gris clair contraste avec le choix gris anthracite des menuiseries et des serrureries pour une écriture sobre et élégante des façades.



