



## 164 Logements – Quartier du Moulon, Gif-sur-Yvette

Maîtrise d'ouvrage	Eiffage Immobilier
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Chargée de Projet : Virginie DOS SANTOS Atelier 234
Aménageur	EPA Paris-Saclay
Programme	Programme mixte 164 logements Commerces à rez-de-chaussée
Année	2020
Phase	Livré
Surface	SDP = 12 656 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	16,7 M€
Profil env.	NF Habitat HQE

Le projet s'implante dans l'écoquartier du Moulon sur la commune de Gif-sur-Yvette. Il porte sur un programme mixte de logements et de commerces à rez-de-chaussée. Les logements sont destinés aux chercheurs et étudiants de l'Ecole Centrale Paris qui est implantée dans le cluster scientifique et industriel de Saclay. Les deux bâtiments dessinés terminent l'ensemble du lot de la résidence étudiante des Muses située au Sud. Au Nord, les logements de l'école Centrale font face au nouveau Mail Pierre Potier. Le site présente une géométrie rectangulaire particulière qui incite une organisation de l'opération en deux bâtiments distincts et séparés par le passage des Muses. Le long linéaire de façades sur rue, mail et parc se rythme à partir de modénatures traitées sous forme de balcons, de loggias et de terrasses. Le traitement architectural du projet se veut sobre et élégant proposant un revêtement pierre au ton clair et agrémenté de garde-corps alterné en verre et en serrurerie grise



