



174 Logements -Secteur la Glacière, Montgeron

Maîtrise d'ouvrage	Vinci Immobilier
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	130 logements accession, 44 logements sociaux, commerces, cabinet médical
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	12 200 m ²
Montant des travaux	21 900 K€

Ce projet se situe au nord de la ville, en limite avec Vigneux-sur-Seine. La route nationale N6 coupe ce quartier du reste de la ville de Montgeron. Le site est occupé aujourd'hui par des activités, au milieu d'un tissu pavillonnaire dense. Le projet a pour ambition de créer une nouvelle centralité commerciale à l'échelle du quartier, tout en requalifiant le secteur et la connexion avec le reste de la ville. Nous avons articulé le plan masse autour d'une nouvelle place active éloigné du rond-point et de l'important flux de voitures qu'il génère. Les commerces et activités viennent s'implanter de part et d'autre de cette place dans le prolongement de l'Avenue de Vigneux, ou la voiture s'invite et le piéton s'impose. L'îlot face à la route N6 est conçu comme un îlot vert participant ainsi à la valorisation de la connexion entre la ville et le paysage grâce à son implantation en peigne.

