



189 Logements – Rue Boufflers Carmel, Saint Germain en Laye

| | |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Maîtrise d'ouvrage | Bouygues Immobilier |
| Maîtrise d'œuvre | Marie-Odile FOUCRAS Architecte |
| | Directeur de Projet : Benjamin JEANSON |
| Programme | 84 logements accession, 105 logements étudiants |
| Année | 2023 |
| Phase | DCE |
| Surface | 8 467 m2 SDP |
| Montant des travaux | 18 900 K€ |
| Profil env. | B EE+ |

Le terrain fortement arboré, abrite sur sa partie haute un espace vert protégé ainsi qu'un espace boisé classé. La réflexion sur la composition et les volumes de ce projet a été travaillée afin de répondre à cet emplacement urbain privilégié qui se distingue également par une forte hétérogénéité du quartier. Une attention particulière a été portée sur les vues proches et lointaines à « offrir » aux logements. En effet la situation du terrain permet d'avoir à la fois des vues sur le grand paysage de la forêt de Marly et aussi sur des vues proches exceptionnelles sur l'espace boisé classé, et murs existants conservés depuis la rue Boufflers. L'orientation vers le sud permet, grâce à l'épannelage des bâtiments, de faire entrer au maximum la lumière naturelle au cœur du projet. Les bâtiments sont surmontés de toitures terrasses qui suivent la pente du terrain naturel.

