



220 Logements – Îlots Villemain, Le Perreux Sur Marne

| | |
|--------------------|--|
| Maîtrise d'ouvrage | Verrecchia |
| Maîtrise d'œuvre | Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES |
| Programme | 220 Logements, centre de formation, crèche, maison médicale, commerces |
| Année | 2023 |
| Phase | Consultation |
| Surface | 20 750 m2 |

Le projet s'insère dans un quartier très hétérogène en limite des plusieurs communes, dont le bâti est en pleine mutation. Il est à proximité immédiate de la A-86 et des voies de train, situés en contrebas du terrain. Nous avons articulé le projet autour d'un nouveau parc du quartier, afin d'apporter une respiration végétale en cohérence avec les circulations douces envisagées sur le secteur dans l'OAP du rondpoint du Général Leclerc. Nous proposons des principes volumétriques cohérents avec la composition urbaine, l'environnement naturel et l'ensoleillement. Les nouveaux bâtiments sont implantés à l'alignement des rues existantes, tout en proposant une alternance des hauteurs ouvrant des vraies percées vers le cœur d'îlot, conçu comme un prolongement du nouveau parc.

