



## 226 Logements – Zac Ecocité Canal de l’Ourcq, Bobigny

|                     |   |
|---------------------|---|
| Maîtrise d’ouvrage  | Kaufman & Broad   |
| Maîtrise d’œuvre    | Marie-Odile FOUCRAS Architecte<br>Directeur de Projet : Benjamin<br>JEANSON<br>Atelier PASCAL GONTIER |
| Aménageur           | SEQUANO   |
| Programme           | Programme mixte<br>180 logements accession<br>46 logements sociaux<br>Activités                       |
| Année               | 2023  |
| Phase               | Chantier  |
| Surface             | SDP = 16 700 m <sup>2</sup>   |
| Montant des travaux | 26,7 M€   |
| Partenaires         | PLANTAGO (paysagiste)   |
| Profil env.         | NF Habitat HQE<br>Label Effinergie<br>Label E2/C1<br>Label Biodiversity                               |

Sur cet ancien site industriel situé le long du canal de L’Ourcq, le projet initié dans son Plan Masse par l’agence ANMA s’inscrit à la fois dans une modernité bienveillante tout en respectant l’histoire du lieu. A l’image des anciens ateliers du quartier, les façades sont recouvertes de briques tramées et offrent des ouvertures généreuses sur le canal. Tels les anciens entrepôts industriels, les toitures en pente rappellent des sheds. Les bâtiments aux gabarits R+9 sur rue, redescendent en douceur vers le jardin en cœur d’îlot, proposant une cascade de terrasses plantées panoramiques offrant des vues exceptionnelles sur le canal. Ce projet est réalisé en collaboration avec l’agence Pascal Gontier.

