



226 Logements – Zac Ecocité Canal de l’Ourcq, Bobigny

Maîtrise d’ouvrage	Kaufman & Broad
Maîtrise d’œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Benjamin JEANSON Atelier PASCAL GONTIER
Aménageur	SEQUANO
Programme	Programme mixte 180 logements accession 46 logements sociaux Activités
Année	2023
Phase	Chantier
Surface	SDP = 16 700 m ²
Montant des travaux	26,7 M€
Partenaires	PLANTAGO (paysagiste)
Profil env.	NF Habitat HQE Label Effinergie Label E2/C1 Label Biodiversity

Sur cet ancien site industriel situé le long du canal de L’Ourcq, le projet initié dans son Plan Masse par l’agence ANMA s’inscrit à la fois dans une modernité bienveillante tout en respectant l’histoire du lieu. A l’image des anciens ateliers du quartier, les façades sont recouvertes de briques tramées et offrent des ouvertures généreuses sur le canal. Tels les anciens entrepôts industriels, les toitures en pente rappellent des sheds. Les bâtiments aux gabarits R+9 sur rue, redescendent en douceur vers le jardin en cœur d’îlot, proposant une cascade de terrasses plantées panoramiques offrant des vues exceptionnelles sur le canal. Ce projet est réalisé en collaboration avec l’agence Pascal Gontier.



