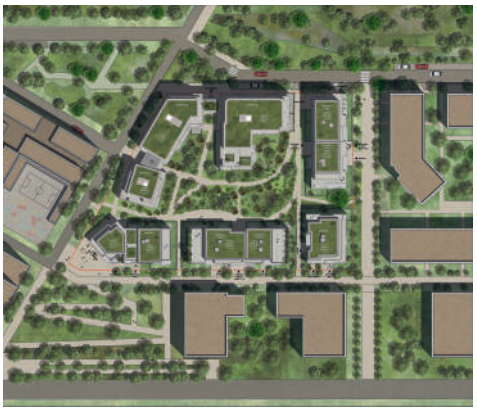
243 Logements Zac Cluster des médias – Lot B1, Dugny

Maîtrise d'ouvrage	Demathieu & Bard
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte et l'Agence POSTO 29 Directrice de Projet : Ana Jodar Reyes
Programme	123 Logements et 120 Chambres en résidence sénior
Année	2024
Phase	Permis de Construire
Surface	16 300 m2 SDP
Montant des travaux	27 000 K€
Profil env.	CERTIFICATION : NF Habitat HQE //RE 2025 // Label BIODIVERCITY

Le projet se situe sur un territoire en mutation, à Dugny. La ville accueillera le village des médias dans le cadre des Jeux Olympiques 2024. Le lot B1, viendra compléter le village des médias et permettra le lien avec le centre ville de Dugny. Le projet accueillera des logements collectifs ainsi qu'une Résidence Séniors.
Les bâtiments entourent le site et proposent des porches, des failles ou de halls traversants permettant plusieurs percées vers un coeur d'ilot largement végétalisé. Le projet propose une écriture soignée aux lignes harmonieuses évoquant les années 30 avec des matériaux de qualité alliant la pierre, le béton matricé et l'enduit.
Les espaces privés jouissent d'espaces extérieurs confortables ainsi que d'un éclairage naturel abondant par la pluralité d'orientations dont ils disposent par notamment des baies d'angles qui amènent une qualité d'usage