



290 Logements Ancien site de la CCI, Andrésy

Maîtrise d'ouvrage	Altarea Cogedim - Excelya
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Aménageur	CITALLIOS
Programme	190 logements accession, 46 logements sociaux, 1 résidence intergénérationnelle, 1 crèche, 1 Parc Public
Année	2021
Phase	Livré
Surface	18 430 m2 SDP
Montant des travaux	33 200 K€
Profil env.	NF HABITAT HQE

La chambre de Commerce et d'industrie de Paris possédait un vaste terrain en plein cœur d'Andrésy. Ce site exceptionnel en désuétude a tout d'abord fait l'objet d'une étude urbaine pilotée par l'aménageur Citallios. Notre agence d'urbanisme a alors accompagné Citallios et la Ville d'Andrésy dans la définition du programme et dans la composition du plan d'aménagement.

Sur ce site deux éléments ont attiré notre attention : le bâtiment en pierres meulières existant et son espace planté attenant. Le plan de composition a été construit autour de ses deux éléments à forte identité.

Un travail étroit de concertation avec les habitants et les riverains a été mené afin de prendre en compte leurs attentes et comprendre leur ressenti sur ce site. Un important travail de couture urbaine a été réalisé afin de constituer ce nouveau quartier.



