



## 30 Logements – Rue Pixérécourt / Rue de la Duée, Paris XX

Maîtrise d'ouvrage	Kaufman & Broad
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Marie-Odile FOUCRAS
Programme	30 logements accession
Année	2011
Phase	Livré
Surface	SDP = 2 164 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	4,3 M€

Le projet, bordé par deux rues en pente, prend place dans un paysage urbain très varié, urbain sur la rue Pixérécourt et paysagé sur la rue de la Duée. Le jeu de composition architecturale des façades souligne ces deux aspects propres à l'histoire du XX<sup>ème</sup> arrondissement.

Côté urbain, le projet développe une façade en creux souligné par des loggias, pour se protéger des nuisances de la rue. Quelques touches de rouge donnent un éclat au blanc pur de la façade et réchauffe son côté « plein Nord ». Coté square des Saint Simoniens, un long ruban en béton blanc grimpe le long de la façade en béton poli blanc et va à la rencontre du parc. Les modénatures créent jouent avec la lumière et l'ombre au fil de la journée et de la course du soleil, donnant ainsi une dynamique en résonance avec les arbres du parc. De ce côté le projet intégré également des duplex et des triplex avec des grandes terrasses. Un grand passage doublé d'un hall vitré laisse apercevoir depuis la rue le bâtiment-jardin à travers le patio.



