



320 Logements – Fort de Buc, Buc

Maîtrise d'ouvrage	Linkcity - Emerige - Seqens
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Directeur de Projet : Benjamin JEANSON
Programme	320 Logements accession, logements sociaux, commerces, résidence Sénior, crèche, Chateauform, Maison du Projet
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	40 000 m ²

Sans activité depuis de nombreuses années, l'ancien site militaire du Fort du Haut-Buc a progressivement été colonisé par la Nature. Cette reconquête végétale a créé un lien intime entre les constructions militaires et le milieu naturel. Ce milieu boisé et varié représentant une richesse écologique et paysagère immense très inspirant pour la conception du projet. Inspiré par les schémas d'époque du Fort du Haut-Buc, son rayonnement vient « dessiner » le nouveau quartier. Le bâti s'organise le long des axes provenant de son centre, les vides deviennent un paysage et des vues qui font communiquer le plateau et le Fort. Sur les limites des anciennes douves une première ceinture de bâtiments, « les casemates », se logent délicatement dans les clairières. De plus, les logements de différentes natures (logements prêts à vivre, logements en accession et logements aidés), vise à répondre à des échelles plus importantes en lien avec les différents pôles situés sur le plateau. Une manière de faire un quartier qui vit et qui rayonne sur les alentours.

