



34 Logements – rue de la Chapelle, Rueil Malmaison

Maîtrise d'ouvrage	Elycité
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Chargé de projet : Ali TRICHA
Programme	25 Logements accession et 9 Logements sociaux
Année	2024
Phase	Permis de Construire
Surface	2097 m ²
Montant des travaux	4 000 K€
Profil env.	NF Habitat HQE // RE2020

Le site qui accueille notre projet constitue une frange de la ZAC et fait le lien avec le tissu urbain environnant. Notre bâtiment assure la transition entre les hauteurs du collectif et l'échelle pavillonnaire. Les volumétries du bâtiment s'animent en fonction des orientations et des emplacements au sein de la parcelle. Ainsi, la composition et les volumes du bâtiment prennent appui sur un socle constitué par le rez-de-chaussée et le R+1, traités en pierre. L'implantation en recul par rapport à la limite parcellaire offre un dégagement au pied du bâtiment tout en gardant une façade urbaine maîtrisée. Un attique simple surplombe le R+2 sur le bâtiment le long de la rue de la Chapelle, alors qu'une émergence de 2 attiques vient marquer l'angle du bâtiment au croisement avec la rue du Plateau. Le choix d'une teinte différente pour les attiques participe à animer les façades du bâtiment. Les couleurs de matériaux de parement et des enduits/peintures extérieures sont en harmonie entre elles et s'inscrivent dans le paysage urbain et constructions avoisinantes.

