



## 34 Maisons – les coteaux boisés, Nancy

Maîtrise d'ouvrage	Demathieu et Bard immobilier / Foncière Logement
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	34 maisons individuelles en locatif social
Année	2023
Phase	DCE
Surface	3 300 m2 SDP
Montant des travaux	5 500 K€
Profil env.	NF Habitat HQE

Le projet s'intègre dans le renouvellement urbain du plateau de Haye, en limite Nord-Ouest de la métropole de Nancy. Le terrain est situé dans une zone très hétérogène due à la mutation urbaine du plateau, qui s'appuie sur le concept « ville de la forêt », et tend à favoriser la mixité sociale et l'attractivité du territoire. Nous avons travaillé la composition du plan masse fin d'offrir une image à la fois dynamique et ouverte sur la ville et le grand paysage, grâce à l'alternance des gabarits et au jeu des toitures. Les 34 maisons sont regroupées de façon à dégager un maximum d'espaces verts, tout en évitant un effet de masse et ne pas créer de front bâti continu. Le traitement harmonieux des façades et son échelle homogène constituent une identité claire du projet, en cohérence avec le plan urbain global.

