



## 374 Logements – Zac de l’Arsenal, Rueil Malmaison

Maîtrise d’ouvrage	Vinci Immobilier Emerige
Maîtrise d’œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Aménageur	SPLA Rueil Aménagement
Programme	Programme mixte 374 Logements collectifs Crèche (60 berceaux)
Année	2021
Phase	Livré
Surface	SDP = 27 500 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	46,75 M€
Partenaires	Architecture et jardins (paysagiste)
Profil env.	Label Effinergie + NF Habitat HQE (niveau 7 étoiles)

Le terrain est situé dans la ZAC de l’Arsenal, sur les anciens terrains Renault dont les derniers bâtiments tertiaires sont démolis. La programmation de l’opération prévoit des logements accession et un équipement petite enfance sur deux lots en lien direct avec le grand parc qui traverse l’intégralité du quartier. Le projet s’intègre harmonieusement dans son environnement. Face au parc, des façades courbes habillées en bois et verre accompagnent les grands espaces, créant un jeu subtil de reflets et de lumière participant à l’atmosphère paisible de l’écoquartier. Le long des voies, la façade est rythmée par une trame verticale qui fait écho aux colonnades de l’équipement sportif voisin réalisé par Rudy Ricciotti. Les deux îlots sont traversés par une liaison piétonne ouverte dans la journée aux habitants de ce nouveau quartier, créant ainsi des espaces dédiés à la rencontre et au repos des résidents.







