



## 39 Logements collectifs et 4 Maisons – route de Louveciennes, Bougival

Maîtrise d'ouvrage	Kaufmann & Broad
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Directeur de Projet : Ali TRICHA
Programme	39 Logements collectifs et 4 Maisons
Année	2023
Phase	DCE
Surface	5 017 m2 SDP
Montant des travaux	8 500 K€
Profil env.	RE 2020

Le site est marqué par un fort dénivelé entre le Chemin des Basses Soudannes et la départementale. Depuis le cœur d'îlot vers la Route de Louveciennes, le terrain est en pente descendante. La hauteur du bâti décroît sous la forme de terrasses successives en gradins. Les volumétries des bâtiments s'animent en fonction des orientations. Des jeux de talus arborés et de soutènements permettent d'offrir des espaces extérieurs à tous les logements malgré la pente. La forme du bâtiment se déploie, pour capter au maximum la lumière du soleil. Les toitures plates sont toutes traitées soit en terrasses végétalisées soit en généreuses terrasses privées. Aussi, des pergolas en bois viennent prolonger par moment les lignes horizontales et assurer le confort des logements. Les édifices sont intégrés ou dissimulés par des traitements paysagers ou architecturaux. Quatre émergences distinctes de toiture en double pente, sur les hauteurs de la volumétrie, viennent souligner et dialoguer avec le tissu urbain pavillonnaire environnant de Bougival

