



## 396 Logements – Chemin de la Montagne, La Queue en Brie

Maîtrise d'ouvrage	Pitch Immo
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Programme	210 logements accession, 76 logements sociaux, RSS Résidence Services Séniors de 110 chambres, maison médicale
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	25 150 m2 SDP

La ville de La Queue-en-Brie est morcelée en plusieurs pièces urbaines. Notre projet porte sur la restructuration du chemin de la montagne, aujourd'hui occupé par des activités qui insèrent entre des pièces de lotissements, d'espaces boisés et agricoles, et à proximité immédiate du centre ancien. Nous avons orienté notre approche urbaine et architecturale sur la volonté de préserver et de mettre en valeur la végétation existante autour du site, grâce à la restructuration écologique du cours d'eau existant à l'ouest du projet, aujourd'hui enterré. A terme, il va relier les espaces boisés au nord et au sud, redonnant à la nature sa place sur ce site actuellement industriel. Nous avons étudié le plan masse de façon à préserver la topographie par plateaux du site, tout en priorisant les orientations est-ouest des logements, et cherchant un épannelage maîtrise entre le cœur du projet et les lotissements environnants.

