



## 40 Logements – Secteur Pablo Neruda, Saint Orens de Gameville

Maîtrise d'ouvrage	GA Smart Building
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	28 logements accession, 12 logements sociaux, la poste et commissariat.
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	3 780 m2 SDP
Montant des travaux	6 800 K€
Profil env.	NF Habitat HQE // RE 2020 Seuil 2025 // Bâtiment Biosourcé Niveau 2 // label Effinature

Le projet s'intègre dans un tissu dense et majoritairement pavillonnaire. Il est situé le long de l'Avenue de Gameville, axe majeur de la ville, à proximité immédiate de nombreux commerces et services. Nous avons travaillé le plan masse de façon à assurer une transition harmonieuse avec le tissu pavillonnaire voisin. Le long de l'Avenue de Gameville, un grand parvis végétalisé met en valeur l'intégralité du linéaire d'activités implantés en RDC. Des maisons suspendues se posent dessus assurant ainsi un épannelage maîtrise. Nous avons travaillé la végétalisation du projet dans son ensemble, avec des espaces verts tantôt individuels ou tantôt partagés qui contribuent à la qualité de vie des habitants.

