



42 Logements Zac Quartier de la Mairie – Lot E1, La Courneuve

Maîtrise d'ouvrage	NEXITY
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Programme	42 logements accession, activités en rez-de-chaussée
Année	2024
Phase	Consultation
Surface	3 120 m ²
Montant des travaux	5 000 K€
Profil env.	NF Habitat HQE Très performant BBCA - RE 2020 Seuil 2025 - Biosourcé 12kg/m ² SDP - label Biodiversity -Economie circulaire

La ZAC du quartier de la Mairie, conçue par l'agence COBE, s'inscrit sur l'emprise du site KDI, témoin du riche passé industriel de la ville. Le lot E1 incarne la couture urbaine. Il s'agit du bâtiment qui amorce la ZAC et concrétise son rapport au tissu existant. En épaulant la bourse du travail, le bâtiment va chercher la cohérence avec son voisin, tant dans épannelage que dans la matérialité et dans le séquençage qu'il propose. En référence au riche patrimoine architectural du quartier, les façades du projet prennent forme autour d'une trame simple et d'un matériau emblématique: la brique. Cette trame se décompose en plusieurs couches épaisseur variable apportant ainsi une réelle richesse dans la composition. Le lien entre la rue et le cœur d'îlot s'opère à travers un porche de 12m de large qui crée un cadrage panoramique vers le jardin, où la place est laissée au végétal afin de palier à l'effet d'îlot de chaleur.

