



95 Logements – Quartier des Violettes, Mareil Marly

Maîtrise d'ouvrage	Nexity
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Olivier GENTIL
Programme	95 logements : 33 logements accession, 12 maisons, 25 logements familiaux sociaux, 25 logements de pension de familles, 1 crèche
Année	2021
Phase	Permis de Construire
Surface	SDP 7 000m ²
Montant des travaux	11 000 K€
Profil env.	Label EFFINERGIE + E3C1 Label BIODIVERCITY

Ce projet immobilier est conçu comme un nouvel écoquartier pour la ville de Mareil-Marly, desservi par un maillage de venelles piétonnes connectées au réseau des sentes communales. Les bâtiments de faible hauteur de la maison individuelle au petit collectif viennent se poser dans la pente de ce site boisé. Autour d'une architecture organique et biophile, le projet propose aux nouveaux habitants d'«habiter la nature», de favoriser la cohabitation et de garantir le «bien vivre ensemble».

