



## 50 Logements – Zac des Hauts de Rangiport, Gargenville

Maîtrise d'ouvrage	Arcade
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Chargé de Projet : Ali TRICHA
Aménageur	EPAMSA
Programme	50 logements accession
Année	2021
Phase	Consultation
Surface	SDP = 3 714 m <sup>2</sup>

Montant des travaux	5,4 M€
Partenaires	Plantago (paysagiste)
Profil env.	"NF Habitat HQE niveau très performant BIOSOURCE niveau 2 Label Effinergie Label E+/C- niveau E2/C1"

Le projet s'inscrit dans l'aménagement global de la nouvelle ZAC des Hauts de Rangiport. Il valorise les orientations Est/Ouest pour l'ensemble des bâtiments et offre des surfaces extérieures paysagées généreuses. Il anticipe des aménagements évolutifs en matière de stationnements et d'espaces communs permettant une adaptabilité de la résidence aux futurs modes de vivre et d'habiter.

Nous avons pris le parti d'ouvrir les cœurs d'îlots en créant un espace planté du Nord au Sud, véritable coulée verte dans laquelle s'invite un passage central traité comme un espace paysagé autour duquel s'organisent des bâtiments abritant des logements intermédiaires. Cette coulée verte se termine entre deux Petits Collectifs sous forme d'un passage-faille offrant une perméabilité entre l'espace de la rue et le jardin intérieur.

