



## 52 Logements – Rû du Buzot, Saint-Germain-en-Laye

|                     |   |
|---------------------|---|
| Maîtrise d'ouvrage  | Nexity  |
| Maîtrise d'œuvre    | Marie-Odile FOUCRAS Architecte<br>Chargée de Projet : Virginie DOS SANTOS |
| Programme           | 39 logements accession<br>13 logements sociaux                            |
| Année               | 2023  |
| Phase               | Chantier  |
| Surface             | SDP = 3 470 m <sup>2</sup>  |
| Montant des travaux | 5,5 M€  |
| Partenaires         | Plantago (paysagiste)   |
| Profil env.         | RT 2012-10%   |

Le projet Clos de Buzot n°2 s'inscrit dans la continuité du développement des quartiers sud le long du rû de Buzot qui devient le fil conducteur de l'urbanisation de Saint Germain en Laye.

Ce projet est très ambitieux sur le plan environnemental. De plus, la redécouverte du rû de Buzot permet de révéler un patrimoine naturel jusque-là caché aux habitants. Au détour de cette redécouverte, tout un écosystème se développe autour d'une gestion écologique de l'eau et de nouveaux espaces de partages et de rencontres aux vertus pédagogiques.

Aujourd'hui, au cœur de cette nouvelle opération immobilière, le rû de Buzot permet de réconcilier le territoire avec sa topographie, ses habitants, son paysage naturel et favorise la biodiversité.

