



52 Logements – Rue de Crimée / Rue Arthur Rozier, Paris XIX

Maîtrise d'ouvrage	Kaufman & Broad
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Marie-Odile FOUCRAS
Programme	52 logements accession
Année	2012
Phase	Livré
Surface	SDP = 3 420 m ²
Montant des travaux	6,8 M€

Cette résidence est desservie par deux rues, la rue Arthur-Rozier et la rue de Crimée, la première étant située 6m au-dessus de la seconde. Cette configuration topographique impliquait deux dessertes, l'une sur la rue haute, l'autre sur la rue basse. S'appuyant sur cette contrainte inédite, un patio accueillant un escalier central a organisé la desserte globale des trois bâtiments composant ce projet.

L'implantation de cette opération de 52 logements dans un quartier qui possède encore nombre d'ateliers construits en structure métallique, a inspiré l'écriture architecturale de ses façades. Le bâtiment, érigé sur le site d'une ancienne imprimerie, s'inscrit dans l'histoire du site. La configuration particulièrement linéaire de la parcelle a guidé le dessin du plan masse à partir d'alternance de bâtiments et de cours.



