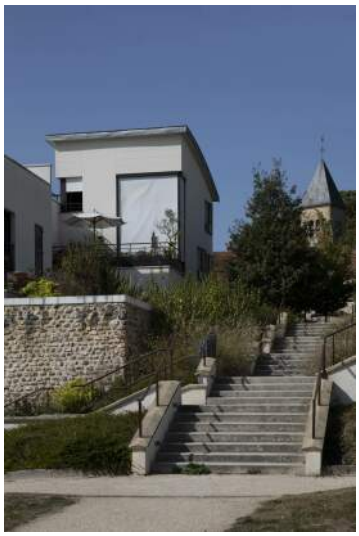
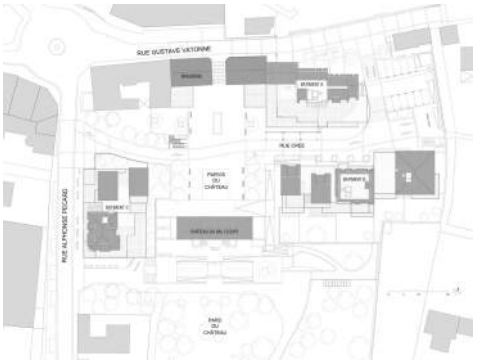
53 Logements – Château du Val Fleury, Gif sur Yvette

Maîtrise d'ouvrage	Linkcity Marignan Immobilier
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	Programme mixte 53 logements Commerces Equipement culturel Parc
Année	2014
Phase	Livré
Surface	SDP = 5 420 m²
Montant des travaux	7 M€
Partenaires	OCTOBRE (paysagiste)
Profil env.	NF Habitat

Le projet du Val Fleury s'inscrit en plein cœur du centre urbain de Gif-Sur-Yvette. Il occupe une partie anciennement destinée aux dépendances et verger du Château du Val Fleury. Le château conservé et réhabilité accueille aujourd'hui un équipement culturel. Au sud du Château, le Parc totalement réaménagé offre un réel poumon vert ouvert aux habitants. L'opération immobilière se décline autour de trois éléments patrimoniaux : urbain (prolongement de la rue principale de Gif), culturel (aménagement du Centre Culturel du Val Fleury) et naturel (réhabilitation du Parc du Val Fleury). Les formes douces et les lignes délicates des logements s'inscrivent dans ce paysage de cœur urbain aux caractères de villégiature. Les commerces en rez-de-chaussée animent les espaces publics traités dans le prolongement des espaces existants. Autour du château, de beaux appartements duplex offrent aux habitants des espaces de vie confortables et agréables. Dans un souci de respect de l'histoire des lieux et du site, la meulière de l'ancien mur d'enceinte du château retrouve vie sur les murs de clôtures de la résidence comme un hommage à l'élégante architecture du territoire giffois.




RUE GUSTAVE VATONNE
RUE CHEZI
PARVIS DU CHATEAU
RUE ALPHONSE RICARD
PARC DU CHATEAU