



53 logements – Quartier des Meuniers, Bessancourt

Maîtrise d'ouvrage	DEMATHIEU & BARD
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	53 logements accession, 800 m2 de commerces en RDC
Année	2022
Phase	Livré
Surface	4 049 m2 SDP
Montant des travaux	6 100K€
Profil env.	NF Habitat HQE // Bâtiment C Passif

Le projet s'implante dans la ZAC des Meuniers situé sur la commune de Bessancourt . Il porte sur un programme mixte de logements en accession et de commerces répartis sur trois bâtiments collectifs en R+2+attique, le tout posé sur un parking. Situés à l'entrée de l'écoquartier des Meuniers, ces trois bâtiments sont entourés des rues de Pierrelaye et Stéphane Hessel, le projet prévoit une facilité d'accès au quartier par la création d'un nouvel axe : la nouvelle rue de Beauchamp. Afin de rester en harmonie avec l'ambition de développement durable de l'écoquartier, les nouveaux logements se veulent regardant sur la qualité de vie et les économies d'énergies. C'est pourquoi des matériaux pérennes et renouvelables sont utilisés, l'intégration des nouveaux labels et des certifications thermiques énergétiques sont assurés. Le bâtiment B est notamment entièrement passif énergétiquement



