



## 56 Logements – Maison Saint Charles, Paris XV

Maîtrise d'ouvrage	Vinci Immobilier Gepref (AMO)
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Olivier GENTIL H2O
Programme	56 logements accession et 41 logements sociaux
Année	2021
Phase	Livré
Surface	SDP logements accession 4100 m <sup>2</sup> SDP global projet 9584 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	7626 K€ (logements accession)
Profil env.	NF habitat HQE

Ancien enclos religieux appartenant à la Congrégation religieuse des Dominicaines, le site de ce projet est destiné à accueillir une opération de 56 logements accession et 41 logements sociaux. L'agence a eu la charge de réaliser les logements en accession implantés en cœur d'îlot au milieu d'un parc abritant des arbres centenaires. L'architecture des bâtiments a laissé une large place aux terrasses et jardins d'hivers offrant aux futurs résidents de cette opération de standing le sentiment de vivre « dans les arbres ». Par respect du paysage généreux mais fragile, le chantier du bâtiment-jardin a privilégié la filière sèche.



