



## 58 Logements – Quartier Maison Blanche Tranche 2 Lots 6A1/6A2/6A3, Neuilly Sur Marne

Maîtrise d'ouvrage	Seminoc
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Chargé de projet : Ali TRICHA
Programme	52 Logements intermédiaires, 6 Maisons
Année	2022
Phase	DCE
Surface	4 244 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	9 850 K€
Profil env.	RE 2020 Seuil 2025 -Bio Sourced Niv 2

Notre projet s'insère en douceur entre le « couloir » boisé à l'Ouest et le tissu pavillonnaire à l'Est. Le bâti prend la forme de logements intermédiaires et de maisons offrant des typologies d'appartements en grande majorité traversants. Les bâtiments d'une hauteur maximale à R+2 respectent l'échelle des bâtiments voisins et permettent à la lumière de pénétrer au cœur du projet. Cette forme singulière entre fortement en résonance avec le contexte et permet de faire profiter à l'ensemble des logements de la forte présence végétale du parc avoisinant. Un jeu de volumes et de matérialités permettra de casser une éventuelle monotonie et de donner du rythme à l'ensemble construit. L'utilisation des matériaux et couleurs différentes se limite à 3, pour une cohérence et une légèreté de lecture.

