



60 Logements et 2 crèches, Massy

Maîtrise d'ouvrage	Kaufman & Broad
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Benjamin JEANSON
Programme	60 logements 2 crèches
Année	2019
Phase	Consultation
Surface	SDP (lgts) = 4 066 m ² SDP (crèches) = 2 000 m ²
Montant des travaux	10.9 M€
Partenaires	Babylone (paysagiste)
Profil env.	NF Habitat HQE

La réflexion urbaine autour de ce projet a été centrée sur le maintien des qualités de conception du quartier originel et de l'allée de Bordeaux se définissant à la fois comme résidentiels, commerciales, culturels et riches de diverses polarités. Implanté entre la rue de Montpellier et l'allée de Bordeaux, le projet est bordé en vis-à-vis par des bâtiments-barres de gabarit R+4 assez uniformes dans leur traitement de façades. Les jeux de volumes créés par les futurs immeubles et leurs espaces ouverts sur la ville sont destinés à créer de nouveaux espaces destinés à faire vivre ce nouveau cœur d'îlot. Nous avons imaginé qu'à travers un jeu d'échelles de ces espaces créés allant de la plus large à la plus petite – ou de la plus urbaine à la plus domestique – les nouveaux bâtiments fabriqueront des rapports de voisinage inventifs et s'adaptant aux contraintes d'un monde moderne.

