



60 Logements Zac de la Gare Lot 1C 5A 5B, Montigny les Cormeilles

Maîtrise d'ouvrage	NEXITY
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Aménageur	CITTALIOS
Programme	60 Logements Accession
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	4 550 m ²
Montant des travaux	8 200 K€
Profil env.	NF Habitat HQE // RE 2020 Seuil 2025

Le projet s'intègre dans un tissu urbain hétérogène et en plein évolution. Alors que le lot 1C est tourné vers le cœur de la ZAC et ses hauts gabarits, les lots 5A / 5B sont en lien direct avec le tissu pavillonnaire plus ancien. Ils sont séparés par une nouvelle rue, aboutissant sur un nouveau parc de quartier. Notre projet s'inscrit dans cette composition urbaine avec un langage différent selon ces orientations, proposant un épannelage maîtrise entre le nord et le sud. Le plan masse introduit une mixité des formes et des typologies de bâti, mais aussi du paysage végétal. Nous avons travaillé la végétalisation du projet dans son ensemble, avec des espaces verts tantôt individuels ou tantôt partagés qui contribuent à la qualité de vie des habitants. Les façades des différents lots proposent un langage commun adapté à l'échelle de chaque lot.

