



65 Logements – Résidence Greffulhe, Levallois-Perret

Maîtrise d'ouvrage	Société Philanthropique Geprief (AMO)
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	65 logements à vocation sociale 1 crèche (20 berceaux)
Année	2023
Phase	DCE
Surface	SDP = 3 094 m ²
Montant des travaux	7,5 M€
Partenaires	Entreprise Legendre (consultation conception réalisation)

Le terrain actuellement occupé par un bâtiment appartenant à la Société Philanthropique, accueille historiquement une résidence pour personnes âgées autonomes au milieu d'un parc classé Espace Vert Protégé au titre du PLU. Le projet consiste en la réalisation d'un nouveau bâtiment venant s'accoler au bâtiment existant, comprenant 65 logements à vocation sociale, des espaces de vie communs et une crèche. Il s'agit d'un projet innovant de mixité sociale qui mélange dans un même bâtiment une résidence d'accueil composée de trois entités pour des personnes souffrants de troubles autistiques, une résidence sociale pour des familles monoparentales, des étudiants et des familles dans des logements en location libre. Le bâtiment est conçu de façon à préserver l'histoire du site. Nous l'avons imaginé lumineux et bienveillant pour l'espace urbain dans lequel il vient s'implanter, et accueillant pour les personnes qui vont l'habiter.

