



70 Logements rue Pierre Sémard, Maison-Alfort

Maîtrise d'ouvrage	Nexity
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Programme	Chargé de Projet : Marc TABET 70 logements en accession, des bureaux des services techniques de la Mairie et des commerces
Année	2023
Phase	DCE
Surface	6000 m ²
Montant des travaux	11 400 K€
Profil env.	BEE+//RE2020 Niveau 2025// Biosourcé niveau 1 // Label INTAIRIEUR@// BiodiverCity

Un projet inclusif pour ses futurs habitants et pour la ville, à la fois centripète et centrifuge de la redynamisation du centre-ville. La vie citoyenne et la vie sociale sont préservées, ainsi que l'héritage de paysage domestique. L'esprit des bâtiments historiques et de leur écriture classique, retrouve sa place dans ce bâtiment tout en laissant quelques éléments plus contemporains, donner un souffle de modernité, image de la ville de Maisons Alfort. C'est sous la forme d'un bâtiment de R+3+Combles construit sur deux ailes posées en symétrie par rapport à un axe de composition ouvert visuellement sur le jardin intérieur que ce projet a été imaginé pour accueillir 70 logements en accession à partir du R+1 et les bureaux des services techniques de la Mairie et des commerces au RDC.

