



72 Logements – Avenue du Général Leclerc, Deuil la Barre

Maîtrise d'ouvrage	NEXITY
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
Programme	44 Logements accession, 28 logements sociaux
Année	2022
Phase	DCE
Surface	4 356 m2 SDP
Montant des travaux	7 000 K€
Profil env.	NF Habitat HQE//BEE+

Ce projet est enclavé entre l'Avenue de la Division Leclerc et les voies ferrées en contrebas, à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains et de son lac. Aujourd'hui occupé par des constructions d'habitations, bureaux et artisanat, ce programme a pour ambition de créer un ensemble immobilier à usage de logements, ainsi que de favoriser une transition harmonieuse entre l'immeuble de logements collectifs limitrophe et le reste de la construction le long de l'Avenue. Les bâtiments aux gabarits R+3+A sur rue, redescendent en douceur vers le jardin en cœur d'îlot, proposant une cascade de terrasses panoramiques qui offrent des espaces extérieurs confortables et des vues lointaines.

