



72 Logements – Avenue du Général Leclerc, Deuil la Barre

| | |
|---------------------|--|
| Maîtrise d'ouvrage | NEXITY |
| Maîtrise d'œuvre | Marie-Odile FOUCRAS Architecte |
| Programme | 44 Logements accession, 28 logements sociaux |
| Année | 2022 |
| Phase | DCE |
| Surface | 4 356 m ² SDP |
| Montant des travaux | 7 000 K€ |
| Profil env. | NF Habitat HQE//BEE+ |

Ce projet est enclavé entre l'Avenue de la Division Leclerc et les voies ferrées en contrebas, à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains et de son lac. Aujourd'hui occupé par des constructions d'habitations, bureaux et artisanat, ce programme a pour ambition de créer un ensemble immobilier à usage de logements, ainsi que de favoriser une transition harmonieuse entre l'immeuble de logements collectifs limitrophe et le reste de la construction le long de l'Avenue. Les bâtiments aux gabarits R+3+A sur rue, redescendent en douceur vers le jardin en cœur d'îlot, proposant une cascade de terrasses panoramiques qui offrent des espaces extérieurs confortables et des vues lointaines.

