



75 Logements – Avenue du Pdt Roosevelt, Aubervilliers

Maîtrise d'ouvrage	Verrechia
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	75 Logements d'accession et 3 Commerces
Année	2022
Phase	DCE
Surface	5 717 m ²
Montant des travaux	9 521K€
Profil env.	NF Habitat HQE // RE2020

Nous avons imaginé ce projet dans une inspiration « art déco » faite de modénatures épurées par une écriture contemporaine. La richesse de la pierre de taille met en valeur le dessin de ces ornements de façade. Dans la continuité de la qualité paysagère de la ville d'Aubervilliers, une venelle piétonne généreusement végétalisée vient se glisser au cœur de ce projet recréant un frontage de jardinets privés fidèles au paysage des rues environnantes. Dans les derniers étages, la générosité des terrasses plantées offrent des espaces extérieurs confortables, intimes, véritables pièces à vivre aux vues lointaines.

