



75 Logements – La cité des poètes – Lot A3, Malakoff

Maîtrise d'ouvrage	SOGEPROM
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte
	Chargé de Projet : Lorenzo Schito
Programme	75 logements d'accession et 2 commerces
Année	2024
Phase	Consultation
Surface	6 459 m2 SDP
Montant des travaux	14 683 K€
Profil env.	NF Habitat HQE // RE 2020

Le projet se situe à l'entrée de la ville de Malakoff. Il s'agit d'une parcelle d'angle qui s'inscrit dans la dynamique de renouveau de la cité des poètes. Nous avons créé quatre bâtiments à l'architecture variée afin de s'implanter au cœur d'un tissu urbain hétérogène. Les bâtiments se dressent sur un socle RDC/R+1, qui rompt partiellement l'alignement de la rue afin de créer différents événements : jardins privés, terrasses de commerces, halls traversants... Les logements seront modulables et évolutifs. Ils auront au minimum deux orientations pour la majeure partie et seront pourvus d'espaces extérieurs généreux.

