



## 88 Logements – Quartier des 4 chemins, Sceaux

Maîtrise d'ouvrage	Marignan
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Chargée de Projet : Virginie DOS SANTOS
Programme	88 Logements
Année	2021
Phase	Livré
Surface	6 177 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	9 800 K€
Profil env.	Label NF Habitat HQE

Le projet s'implante dans le nouveau quartier des Quatre Chemin près de la Gare RER ROBINSON, à l'emplacement de l'ancienne halle du marché bio. Il épouse les contraintes du site allant de la très forte pente de l'Avenue Jules Guesde aux multiples typologies de bâtiments environnants. C'est ainsi que les 88 logements se décomposent en 4 maisons de ville le long du Sentier de la Fontaine du Moulin, 1 bâtiment semi-collectif sur le Sentier des Bouillons et 3 bâtiments collectifs R+5 sur la Rue des Mouilleboeufs et l'Avenue Jules Guesde. Le cœur d'îlot est largement paysagé grâce à un jardin en creux. Un jardin partagé implanté en toiture du bâtiment situé à l'angle de la rue Mouilleboeuf et du Sentier de la Fontaine du Moulin accueille l'ensemble des copropriétaires.



