



## 93 Logements – Zac Val d'Europe, Montévrain

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Maîtrise d'ouvrage  | Nexity                                                                    |
| Maîtrise d'œuvre    | Marie-Odile FOUCRAS Architecte<br>Chargée de Projet : Virginie DOS SANTOS |
| Programme           | Programme mixte<br>89 logements collectifs<br>4 maisons<br>commerces      |
| Année               | 2019                                                                      |
| Phase               | Livré                                                                     |
| Surface             | SDP (lot G9) = 4 250 m <sup>2</sup> SDP (lot G10) = 1 977 m <sup>2</sup>  |
| Montant des travaux | 9,5 M€                                                                    |
| Profil env.         | Label Effinergie +NF Habitat HQE                                          |

Ce programme de logements se développe sur 2 lots et s'inscrit dans l'écoquartier Val d'Europe de Montévrain. Le quartier offre aux riverains de nombreux équipements scolaires et sportifs le long de la rue de Rome et du Parc de Montévrain. L'opération prends place en bordure de ces équipements et s'ouvre sur un espace paysagé verdoyant et structurant. Cette situation privilégiée donne un statut particulièrement important « d'entrée de ville ». L'aménagement du terrain a fait l'objet d'un soin particulier afin d'offrir aux futurs occupants de nombreux espaces paysagers en relation avec la future place créée. L'implantation des différents bâtiments déclinés en habitats collectifs, semi-collectifs et de maisons individuelles offre un large cœur d'îlot paysagé en lien direct avec l'espace de cette place.



