



Consultation Phase II- Le Central Paris Saclay, Palaiseau

Maîtrise d'ouvrage	Kaufman & Broad ADIM
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Benjamin JEANSON A+ ZUO SUD Architecte Fabrice DuSapin Architecte
Programme	Programme mixte 660 logements Équipements médicaux Crèche Services / commerces
Année	2020
Phase	Consultation
Surface	SDP (lgts) = 43 000 m ² SDP (bureau) = 20 000 m ²
Montant des travaux	113.4 M€
Partenaires	Agence TER (Paysagiste)
Profil env.	NF HABITAT HQE Label E+/C- niveau E3/C1

Cette consultation a été réalisée en collaboration avec les Agences SUDARCHITECTES, Ameller-Dubois, Samuel Delmas, ZUO, Fabrice Dusapin. Dans la continuité des grands principes et des ambitions du travail d'approche que nous avons énoncés lors de la première phase de cette consultation, nous avons ancré notre projet dans l'inscription territoriale du projet de Paris-Saclay et dans son organisation à travers ses proximités et ses échanges entre les différentes populations accueillies. Loin d'un travail de « façadisme » dogmatique, nous nous sommes appliqués à créer les conditions favorables pour une juxtaposition harmonieuse des différentes écritures architecturales propres à chaque personnalité, en jouant avec les mitoyennetés ou les interruptions des failles et en organisant une alternance coordonnée des matérialités. Cette démarche nous a ainsi permis de travailler à la fois sur des questions d'intimité, d'ensoleillement, d'usages et d'expressivité architecturale. Nous avons évidé les socles pour en faire des porches, les volumes pour en faire des failles, les façades pour en faire des loggias ou des terrasses plantées. Bref, nous avons « enlevé » de la matière pour créer des relations particulières à l'extérieur, des transitions, des seuils du plus public au plus privé.



