



## Résidence Services Séniors – Zac du Moulin à Vent, Cergy le Haut

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Maîtrise d'ouvrage  | Quartus Club                   |
| Maîtrise d'œuvre    | Marie-Odile FOUCRAS Architecte |
|                     | Chargé de Projet : Ali TRICHA  |
| Programme           | EHPAD 93 Logements Sénior      |
| Année               | 2021                           |
| Phase               | Livré                          |
| Surface             | SDP 5167 m2                    |
| Montant des travaux | 8 276 K€                       |
| Profil env.         | Label EFFINERGIE               |

Le terrain, propriété de la SEM CERGY Aménagement est situé dans la ZAC Moulin à Vent. Il termine la réalisation de la 2ème phase de cette ZAC. La programmation de l'opération prévoit un EHPAD avec des locaux communs accessibles aux habitants du quartier tel que : local réparation de vélos, local assistance administrative, restaurant, etc... Le projet étant le long de voies sncf, des contraintes techniques au niveau des transmissions des vibrations à l'intérieur des logements ont été prises en compte.

Le projet termine l'espace de la Place de la gare du RER, station Cergy le Haut. Il laisse une échappée visuelle sur le square qui va être aménagé au-dessus des voies ferrées. Le projet a été travaillé à la fois sous une approche urbaine dans son rapport aux espaces de la ville existant et à venir.

Par sa façade du rez de chaussée largement ouverte sur la ville, il laisse à ses futurs utilisateurs de nombreuses opportunités d'intégration dans la vie sociale de la cité.



