



Résidence tourisme et pour personnes âgées – Docks, Saint-Ouen

Maîtrise d'ouvrage	LinkCity Réside-études
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directrice de Projet : Ana JODAR REYES
Programme	Programme mixte 82 logements en résidence personnes âgées 98 logements en résidence tourisme
Année	2019
Phase	Livré
Surface	SDP = 7 655 m ²
Montant des travaux	11,54 M€

Le projet s'inscrit dans la dernière phase de la 1ère tranche des Docks de Saint Ouen. Il s'insère dans un macro-lot qui associe 3 architectes et 3 programmes : des logements sociaux, des logements en accession et une résidence touristique et seniors. L'agence a eu la charge de dessiner la résidence de tourisme et seniors. Les règles du jeu de la ZAC imposaient des épannelages bâtis à l'échelle des macro-lots. Le bâtiment dessiné présente une construction principale s'élevant à R+11 et libérant une faille généreuse en R+4. Le projet intègre dans une seule et même construction une mixité d'usage verticale : les 6 premiers niveaux accueillent une résidence pour personnes âgées tandis que les niveaux suivants accueillent une résidence de tourisme. Les choix architecturaux se veulent sobres, modernes et élégants. Les façades sont recouvertes de pierre semi-porteuse de 8 cm d'épaisseur. La pierre bleue de lignières souligne le socle du bâtiment en habillant les 2 premiers niveaux. En étage, la pierre Anstrude naturelle, blanche et discrète, marque l'élégance des volumes supérieurs.

