



250 Logements – Secteur Ilot Charcot, Deuil-la-Barre

Maîtrise d'ouvrage	ICADE
Maîtrise d'œuvre	Marie-Odile FOUCRAS Architecte GRAAL Architecture
Programme	100 logements sociaux, 150 logements en accession, 1 école maternelle, 1 crèche et 5 commerces
Année	2023
Phase	Consultation
Surface	16 815 m ² SDP
Montant des travaux	31 000 K€
Profil env.	NF Habitat HQE //RE 2020

Le site d'étude est tout d'abord caractérisé par une fracture nette entre le tissu domestique du Sud de Montmorency et l'Ouest de Deuil-La-Barre d'une part et l'espace plus urbain défini par le quartier du centre ville d' Enghein-les-Bains. D'un côté comme de l'autre, il est à noter un manque accru d'espaces publics à l'échelle domestique. Le projet s'appuie alors sur l'ambition de favoriser l'échelle publique et les dispositifs à mettre en place. Le sol, considéré ici comme vecteur, devient un allié pour concevoir un projet gardant une façade urbaine maîtrisée. Pour se faire, nous avons conçu une réponse architecturale et urbaine où la dimension publique est au centre des choix. Par sa position urbaine, le projet de l'îlot Charcot n'appartient pas uniquement à la ville de Deuil-la-Barre, mais aussi aux villes limitrophes. L'enjeu est alors de concevoir un projet qui négocie et articule, plusieurs échelles et plusieurs évolutions historiques, pouvant prétendre à l'ambition de la réalisation d'un ensemble cohérent.

