



## 345 Logements – Zac des Girondins, Lyon 7ème

Maîtrise d'ouvrage	OGIC Compagnie de Phalsbourg
Maîtrise d'œuvre	Atelier 2M - Marie-Odile FOUCRAS Architecte Directeur de Projet : Benjamin JEANSON Agence X-TU Insolites Architectures
Programme	345 Logements Programme mixte 186 logements accession 159 logements sociaux Commerces et équipements
Année	2019
Phase	Consultation
Surface	SDP = 25 100 m <sup>2</sup>
Montant des travaux	45.18 M€
Partenaires	Agence Laure Planchais (paysagiste)
Profil env.	Label Effinergie

Atelier 2M (en partenariat avec l'Atelier Marie-Odile Foucras Architecte), l'Agence X-TU et Insolites Architectures ont été missionnés par Vinci Immobilier dans le cadre de cette consultation qui a donné lieu à un travail passionnant sur les nouvelles façons d'habiter et les différents jeux de façades qui peuvent les accompagner. Côté rue, des jeux de transparence et de failles offrent des échappées visuelles vers l'intérieur d'îlot occupé par une forêt humide qui favorise l'écosystème climatique. Le projet propose également un « Rez-de-Chaussée Ciel » au 5<sup>ème</sup> libre de toute implantation de logements sur l'ensemble de sa surface et occupé ponctuellement d'espaces communs (salle de sport, coworking, salle de jeux et de réunion, etc...). Relié par des passerelles entre chaque bâtiment sur l'ensemble de l'îlot, les bâtiments offrent des espaces de vie sociale avec vue panoramique sur le quartier : jardins et portagés partagés, boucle de footing, terrasses partagées...

